



Middelweg 31
Uitgeest


DE GROOT
VASTGOED ADVISEURS B.V.



VBO  **MAKELAAR**



Soort woning	: Vrijstaande woning
Bouwtype	: Woonhuis
Status	: Te koop
Bouwjaar	: 1848
Ligging	: In het centrum
Woonopp.	: 137,5m ²
Perceelopp.	: 180 m ²
Inhoud	: 352,57 m ³
Isolatie / CV	: Nefit 2012 (Gedeeltelijk dubbelglas)
Totaal aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Tuin	: Achtertuin gelegen op het oosten van ca. 50 m2 met achterom

Op een aantrekkelijke locatie middenin het gezellige dorpscentrum van Uitgeest staat deze vrijstaande karakteristieke woning. De woning is verrassend ruim te noemen. Meteen bij binnenkomst voel je de sfeer van deze charmante woning.



De woning biedt tal van mogelijkheden doordat er op de begane grond een extra slaapkamer is gecreëerd en aparte hobby/werkruimte.

Op loopafstand vind je diverse winkels. Uitgeest is centraal gelegen en heeft een goede aansluiting op de A9.



Ruime entree/hal, zeer ruime woonkamer, gesloten keuken, berging, doucheruimte, toilet.
Hobby/opslag ruimte opstelling cv/ wasmachine en grote slaapkamer.



Overloop met bergkast, 3 slaapkamers, ruimte met wastafel en separaat toilet.



De verrassing is dat er een aantrekkelijke tuin is, deze valt groter uit dan je in eerste instantie zou denken. De tuin is op het oosten gelegen en is voorzien van een houten tuinhuisje en heeft een achterom.

KADASTER, LOCATIE EN LIJST VAN ZAKEN

Kadaster

Uittreksel uit de kadastrale kaart:

Kadastrale gemeente: Uitgeest

Sectie + perceel: B 812



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



	ter blijft achter	overname gaat mee	n.v.t.
tuinaanleg / bestrating / beplanting	X		
buitenverlichting	X		
tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	X		
tuinhuisje / buitenberging	X		
alarminstallatie			X
schotel / antenne			X
brievenbus / (voor) deur bel	X		
rookmelders	X		
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X		
rolluiken / zonwering buiten en binnen / screens			X
vliegenhorren			X
1 gordijnrails	X		
gordijnen		X	
rolgordijnen			X
vitrages		X	
jaloerieën / lamellen	X		
vloerbedekking / linoleum	X		
parketvloer / laminaat	X		
c.v. met toebehoren	X		
close-in boiler / geiser	X		
thermostaat	X		
mechanische ventilatie / luchtbehandeling			X
airconditioning			X
(voorzet-)openhaard met toebehoren, te weten		X	
allesbrander			X
kachels			X
keukenmeubel	X		
(combi) magnetron		X	
Koelkast /vrieskast		X	
gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X		
afzuigkap / schouw	X		
oven, vaatwasser			X
wasmachine, wasdroger		X	
inbouwverlichting / dimmers	X		
opbouwverlichting		X	
losse kasten		X	
boeken / legplanken		X	
werkbank in schuur / garage	X		
vast bureau	X		
spiegelwanden			X
badkameraccessoires			X
wastafel(s)	X		
toiletaccessoires	X		
veiligheidsschakelaar / waterslot wasautomaat			X
(huis)telefoon toestellen/installatie		X	
radiatorafwerking en isolatievoorzieningen	X		
schilderijophangstelsysteem			X



De Groot Vastgoed Adviseurs BV

Pr. Beatrixlaan 29-33

1911 HP Uitgeest

Postbus 5

1910 AA Uitgeest

T. 0251-31 23 94

E. vastgoed@degroot-uitgeest.nl

I. www.degroot-uitgeest.nl

